

Vito
Gassi

 UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Vito Gassi

Il Fondo Edifici di Culto
Diritti reali e forme di tutela del patrimonio

Il Fondo Edifici di Culto



In copertina: Paliotto d'altare, inizi XVIII secolo, scagliola, collocato nella prima campata destra della chiesa di Santa Scolastica a Bari, patrimonio del Fondo Edifici di Culto. Santa Teresa d'Avila è raffigurata al centro di una scenografia prospettica. L'opera proviene dalla chiesa di Santa Teresa dei Maschi a Bari.

ISBN 978-12-5965-384-0



9 791259 653840

ISSN 2784-8604



9 770278 486042

€ 15,00



CACUCCI
EDITORE

CACUCCI  EDITORE
BARI

Quaderni di Giornate Canonistiche Baresi (*Nuova serie*)

Centro di Ricerca "Renato Baccari"

10

Direttore

Raffaele Coppola

Vicedirettore

Carmela Ventrella

Consiglio di Direzione

Maria Pia Baccari, Antonio Chizzoniti, Pietro Lo Iacono,
Manlio Miele, Francesco Viscome

Comitato Scientifico

Eduardo Baura, Orazio Condorelli, Cesare Mirabelli,
Piotr Stanisiz, Patrick Valdrinì

*I Quaderni, in sintonia con le finalità del Centro di Ricerca "Renato Baccari" e gli insegnamenti del maestro al cui nome esso è intitolato, si propongono di promuovere ricerche in linea con l'universalità del diritto canonico e il carattere prevalentemente nazionale del diritto ecclesiastico nell'orizzonte europeo. I medesimi accolgono monografie su tematiche di diritto ecclesiastico e canonico, di diritto ecclesiastico comparato o concernenti la dottrina sociale della Chiesa cattolica, senza trascurare l'obiettivo della ricostruzione storico-giuridica nel quadro dell'*utrumque ius*, nonché sul presupposto della centralità culturale del diritto canonico e dell'indole interdisciplinare del diritto ecclesiastico dello Stato.*

I lavori monografici destinati alla pubblicazione saranno sottoposti a un esame preliminare da parte del Direttore, nonché del Comitato scientifico e successivamente valutati da due professori esterni, italiani o stranieri, scelti fra i componenti del Collegio dei Revisori del Centro.



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Vito Gassi

Il Fondo Edifici di Culto

Diritti reali e forme di tutela del patrimonio

CACUCCI  EDITORE
BARI

Volume stampato con il contributo dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro nell'ambito del Progetto di ricerca "C.E.R.T.I.F.A.I.T.H. – Certifications systems for Environment protection by Religions and Territory Institutions for warranty of Freedom of worship through Actions of Innovation for legal Templates that respect Holy rules", finanziato attraverso il Bando competitivo di Ateneo "ERC SEEDS UNIBA" (D.R. n. 2667 del 14.07.2023).

*L'Archivio della Casa Editrice Cacucci, con decreto prot. n. 953 del 30.3.2022 della Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Puglia-MiC, è stato dichiarato **di interesse storico particolarmente importante** ai sensi degli articoli 10 c. 3, 13, 14 del d. lgs. n. 42/2004.*

PROPRIETÀ LETTERARIA RISERVATA

ISBN 9791259653840

ISSN 2784-8604

© 2024 Cacucci Editore – Bari

Via Nicolai, 39 – 70122 Bari – Tel. 080/5214220

<http://www.cacuccieditore.it> e-mail: info@cacucci.it

Ai sensi della legge sui diritti d'Autore e del codice civile è vietata la riproduzione di questo libro o di parte di esso con qualsiasi mezzo, elettronico, meccanico, per mezzo di fotocopie, microfilms, registrazioni o altro, senza il consenso dell'autore e dell'editore.

Indice

CAPITOLO PRIMO

Il Fondo Edifici di Culto. Origine ed evoluzione

1.	Introduzione	1
2.	Gli effetti del giurisdizionalismo ottocentesco sulla proprietà dei beni ecclesiastici	5
3.	Dal Fondo per il Culto alla disciplina concordataria	12
4.	L'ente-organo dello Stato	21
5.	Il F.E.C. nell'odierno organigramma del Ministero dell'Interno	30

CAPITOLO SECONDO

Patrimonio pubblico ed esercizio del culto

1.	Qualificazione giuridica e destinazione del patrimonio	37
2.	I beni infruttiferi	47
3.	La proprietà delle chiese <i>ex</i> conventuali: la questione della retrocessione	51
4.	I beni fruttiferi	60
5.	Sui diritti reali di godimento: contenziosi aperti	66

CAPITOLO TERZO

Next Generation EU: strategie per il rilancio del F.E.C.

1.	Le azioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	71
2.	Le modalità attuative del Programma relative agli interventi sul patrimonio del F.E.C.	80
3.	Lo stato di avanzamento dei progetti	86
4.	Risultati attesi: uno sguardo al futuro del F.E.C.	88

APPENDICE DOCUMENTARIA

**Documenti relativi all'amministrazione
territoriale dei beni**

1.	Comunicazioni preliminari all'atto di concessione in uso gratuito di una Chiesa	91
2.	Atto di concessione in uso gratuito di una chiesa a un ente ecclesiastico civilmente riconosciuto	93
3.	Richiesta di documentazione al titolare di diritto reale di godimento sul bene	100
4.	Richiesta di documentazione all'ufficio comunale competente relativa a immobile da affrancare	102
5.	Comunicazioni all'Agenzia delle Entrate relative a fondo rustico da affrancare	103
6.	Atto di affrancazione	105
7.	Atto per costituzione di enfiteusi	112
	Bibliografia e sitografia	117

VOLUMI PUBBLICATI

1. RAFFAELE COPPOLA e CARMELA VENTRELLA (a cura di), *Laicità e dimensione pubblica del fattore religioso - Stato attuale e prospettive*, 2012.
2. RAFFAELE COPPOLA e CARMELA VENTRELLA (a cura di), *L'Editto di Costantino 1700 anni dopo*, 2015.
3. LAURA MAI, "Matrimonium facit partium consensus..." (can. 1057 §1) *Sententia selectae del giudice Fausto Carlesimo*, 2015.
4. LUIGI BARBIERI, *Il sacramento e il potere. Chiesa e Stato nel pensiero di Daniel A. Binchy*, 2016.
5. EZIO M. LAVORÀNO e MICHELE CAVALLO, *L'esperienza lucana di Mons. Alberto Costa nella stagione delle riforme della Chiesa (1912-1928)*, 2018.
6. ROBERTA CUPERTINO, *Doveri dell'Islam e diritti della Costituzione a nove anni dai moti del 2011 (Egitto - Algeria - Tunisia)*, 2020.
7. CARMELA VENTRELLA MANCINI, *La Corte d'Appello dello Stato della Città del Vaticano. Pluralità di funzioni e vocazione interordinamentale*, 2020.
8. SIMONA ATTOLLINO, *Fede, cura, sanità. Contributo allo studio degli ospedali religiosi nel sistema sanitario nazionale*, 2020.
9. EZIO M. LAVORÀNO e MICHELE CAVALLO, *Aspetti dell'evoluzione del sistema concordatario in Italia. Dal Concordato di Terracina all'Accordo del 13 febbraio 2019*, 2021.
10. VITO GASSI, *Il Fondo Edifici di Culto. Diritti reali e forme di tutela del patrimonio*, 2024.